



Terrafranco

Soluciones para almacenamiento

TERRAFRANCO S.A.S.

MONICA LASMAN EGHER

317-5175466 – 4252730 Ext. 1145

DATOS DEL INMUEBLE: BODEGA # 7 TERRAPUERTO

Barrio:	Fontibón	Referencia:	Bodega # 7
Dirección:	Carrera 116 # 19A -75	Municipio:	Bogotá
Departamento:	Bogotá	Modelo:	Arrendamiento
Tipo de inmueble:	Bodega		
Total M2 de bodega:	2.389 M ²		
Valor del arriendo:	\$ 0		
Valor administración:	\$ 0		
Valor metro cuadrado:	\$ 0 más IVA		
Valor en venta:	Este inmueble no se vende		

CARACTERISTICAS:

Área total de la bodega: 2.389 M²

Área libre de bodega: 2.013 M²

Dimensiones bodega: Frente 24 M X Fondo 83.40 M = 2.001,60 M²
Muela área cargue (1.55 M X 5.86 M + 0.65 M X 3 M = 11.03 M²)

Área de Mezanine: 376 M² - 188 M² en segundo piso y 188 M² en tercer piso

Dimensiones mezanine: Frente 24 M X Fondo 7.75 M = 186 M²
Muela: 0.65 X 3 M = 1.95 M²

Uso: Industrial

Estrato: 3

Piso de alta resistencia: 7.5 Toneladas por M²

Vías de acceso: La esperanza, La calle 26 y la calle 13

Parque Industrial: No

Altura a viga: 12.00 m

Altura a cercha: 14.50 M

Kva: 45 KVA

Iluminación natural: Si

Baños: Si

Transporte público zona: Si

Sobre vía principal: Si

Cómodas vías de acceso: Si

Portones: Dos muelles deprimidos y uno a nivel para mulas y un portón para carro pequeño.

Red eléctrica: Se entrega a punto

Red Hidráulica: Se entrega a punto

Tanques: Tanque de almacenamiento de agua potable de 600 M3

DESCRIPCION:

Esta bodega, ideal para industria y/o almacenamiento, está ubicada en el margen occidental de la Avenida Longitudinal de Occidente (ALO), lo cual lo exime de las restricciones futuras previstas para Bogotá en transporte de carga. Adicionalmente, el margen norte del proyecto limita con la vía férrea del futuro Tren de Cercanías, donde se proyecta una de las seis estaciones que tendrá el tren en Bogotá. Este inmueble está ubicado a 500 metros de distancia de la pista sur del Aeropuerto el Dorado y aproximadamente a 10 minutos de la terminal área, haciendo su ubicación privilegiada para quienes tengan operación de carga área.

FOTOS:





MAPA

