

**DATOS DEL INMUEBLE: AVENIDA CALLE 6 # 49-26 - Bogotá**

---

<b>Barrio:</b>	Puente Aranda	<b>Referencia:</b>	Bodega # 5
<b>Dirección:</b>	Avenida Calle 6 # 49 – 26	<b>Municipio:</b>	Bogotá
<b>Departamento:</b>	Bogotá	<b>Modelo:</b>	Arrendamiento
<b>Tipo de inmueble:</b>	Bodega		
<b>Total M2 de bodega:</b>	1.330 M <sup>2</sup>		
<b>Valor del arriendo:</b>	\$ 19.285.000 más IVA		
<b>Valor administración:</b>	\$ 0		
<b>Valor metro cuadrado:</b>	\$ 14.500 más IVA		
<b>Valor en venta:</b>	Este inmueble no se vende		

**CARACTERISTICAS:**

---

<b>Área total de la bodega:</b>	1.330 metros cuadrados
<b>Área libre de almacenamiento:</b>	1.055 metros cuadrados
<b>Área zona de carga:</b>	250 metros cuadrados
<b>Mezanine:</b>	120 metros cuadrados
<b>Altura de la bodega:</b>	Doble altura
<b>Uso:</b>	Industrial
<b>Estrato:</b>	3
<b>Piso de alta resistencia:</b>	5 Toneladas por M <sup>2</sup>
<b>Vías de acceso:</b>	Calle 6, calle 13, Avenida Américas
<b>Parque Industrial:</b>	No
<b>Iluminación natural:</b>	Si
<b>Baños:</b>	Si
<b>Transporte público zona:</b>	Si
<b>Sobre vía principal:</b>	Si
<b>Cómodas vías de acceso:</b>	Si
<b>Red eléctrica:</b>	Si
<b>Red Hidráulica:</b>	Si

## MAPA:



## FOTOS:

