

## DATOS DEL INMUEBLE: BODEGA UBICADA EN LA CALLE 17A # 69 B - 49

---

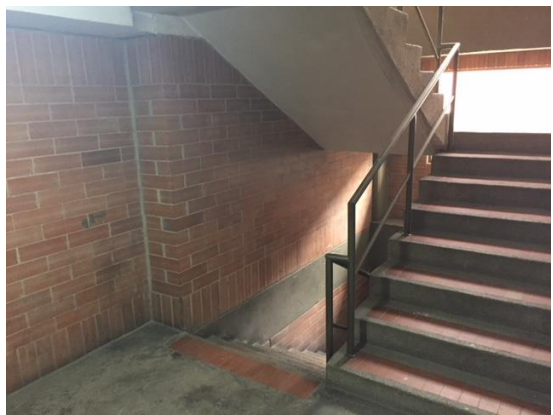
<b>Barrio:</b>	Zona Industrial Montevideo		
<b>Dirección:</b>	Calle 17 # 69 B - 49	<b>Referencia:</b>	Bodega
<b>Departamento:</b>	Bogotá	<b>Municipio:</b>	Bogotá
<b>Tipo de inmueble:</b>	Bodega	<b>Modelo:</b>	Arrendamiento
<b>Total M2 de bodega:</b>	1.132 M2		
<b>Valor del arriendo:</b>	\$ 22.074.000 más IVA		
<b>Valor administración:</b>	No Aplica		
<b>Valor metro cuadrado:</b>	\$ 19.500 más IVA		
<b>Valor en venta:</b>	Este inmueble no se vende		

---

## CARACTERISTICAS:

<b>Área total de la bodega:</b>	<b>1.132 M2</b>
<b>Área libre de bodega:</b>	<b>711 M2</b>
<b>Dimensiones bodega:</b>	Frente 18 M X Fondo 39.50 M
<b>Área de Mezanines:</b>	<b>421 M2</b>
<b>Área mezanine 1:</b>	104 M2
<b>Área mezanine 2:</b>	158.5 M2
<b>Área mezanine 3:</b>	158.5 M2
<b>Dimensiones mezanine:</b>	Frente 18 M X Fondo 16 M
<b>Uso:</b>	Industrial
<b>Estrato:</b>	3
<b>Piso de alta resistencia:</b>	Si
<b>Vías de acceso:</b>	La esperanza, La calle 26, Boyacá y la calle 13
<b>Parque Industrial:</b>	No
<b>Altura:</b>	Triple altura (11.50 mt a cercha)
<b>Iluminación natural:</b>	Si
<b>Baños:</b>	Si
<b>Transporte público zona:</b>	Si
<b>Sobre vía principal:</b>	Si
<b>Cómodas vías de acceso:</b>	Si
<b>Portones:</b>	Uno

## FOTOS:



## MAPA

